



Presseinformation der EBR Projektentwicklung GmbH

Einreichung der EBR Projektentwicklung GmbH zum Klima-Innovationspreis Niedersachsen 2021.

Göttingen, den 07. Juli 2021

GROW DOWN Gründachsystem: Die Göttinger Projekt- und Quartiersentwickler der EBR haben speziell für ihr kommendes Wohnbauprojekt Zimmermannstraße in Göttingen ein ökologisch und sozial wertvolles Gründach entwickelt. Die neuartige Dachbegrünung bietet großes Potential für den lokalen Klima- und Umweltschutz durch den Geschoßwohnungsbau und einen zukunftsorientierten Ansatz des Zusammenlebens in urbanen Wohnquartieren. Die Innovation des Systems liegt in seinem dreiteiligen Aufbau und seiner außergewöhnlichen Nutzbarkeit. Rechnerisch können 1000m² GROW DOWN Gründach rund 16 Tonnen CO₂ pro Jahr einsparen

Das GROW DOWN Gründachsystem ist eine ganzheitliche Flachdachbegrünung, konzipiert mit drei Bausteinen. 1. Einem Biodiversity Space (*Grow Green*) mit extensiver Dachbegrünung, 2. einem Urban Gardening-Bereich (*Grow Foods*) u.a. mit hydroponischen Anlagen für die Produktion von Obst, Gemüse und Kräutern sowie 3. dem Community HUB (*Grow Together*), einer Dachterrasse mit Aufenthaltsqualität für die Hausgemeinschaft mit niedrigerem Substrat- und Pflanzenaufbau. Das GROW DOWN Gründachsystem kann prinzipiell auf allen Flachdachkonstruktionen neuer Wohnbautwicklungen eingesetzt werden. Für die Entwicklung arbeitet die EBR mit Experten der HAWK – Hochschule für angewandte Wissenschaften und Kunst, Garten- und Landschaftsarchitekten und spezialisierten Biologen zusammen.

„Uns bewegen die Herausforderungen, die der Megatrend Urbanisierung mit sich bringt. Ökologisch betrachtet ist die Innenverdichtung sinnvoller als die flächenintensivere Außenentwicklung. Gleichzeitig verschwinden aber mit jeder Verdichtung innerstädtisch natürliche Grünflächen und Lebensräume. Die Biodiversität in Städten und das Bewusstsein der Stadtbewohner für Natur und Umwelt schrumpfen. Weiterhin führt die Individualisierung des Menschen zur Reduktion von Gesellschaftskontakten. Problemstellungen, denen wir mit Lösungen entgegen wollen und können.“ erläutert Robert Schwindt, Sprecher der EBR Projektentwicklung GmbH, den Ursprung der Motivation für die Entwicklung des GROW DOWN Gründachsystems.

Im Kern senkt das GROW DOWN Gründachsystem den CO₂-Fußabdruck des Gebäudes. Es verbessert die Ökobilanz und erzielt positive Effekte in den Bereichen Regenwassermanagement, Temperaturregulierung und Lebensqualität im Gebäude sowie für die Förderung der Biodiversität. Zu einer echten Innovation wird das Gründach jedoch erst durch den dritten Baustein „Grow Together“: Der Dachgarten auf mehrgeschoßigen Wohnhäusern ist fortan für die Haus-Gemeinschaft nutzbar! Das ist im Geschoßwohnungsbau und für die Immobilien-Branche eine strukturelle Neuheit.

„Das GROW DOWN Gründachsystem ist primär eine Antwort auf die Herausforderungen der globalen Umwelt- und Klimakrise. Um positiven Beiträge für den lokalen Umweltschutz zu leisten, verbinden wir die Themen Bauen und Ökologie, setzten in unseren Projekten auf Fassaden- und Dachbegrünungen.“ so Borzou Rafie Elizei, Geschäftsführender Gesellschafter der EBR, weiter. *„Mit unserem dreiteiligen Dachsystem statten wir den mehrgeschoßigen Wohnungsneubau mit wertvollen Zukunftsperspektiven aus. Neben positiven ökologischen und wirtschaftlichen Effekten von Gründächern, eröffnet die Zugänglichkeit von Dachflächen den Hausbewohnern neue Möglichkeiten für ein gemeinschaftliches Zusammenleben. Es entstehen Orte der Begegnung mit optimalen Bedingungen für Naherholung oder gemeinsames Gärtnern. Das macht Neubauprojekte spürbar sozialverträglicher.“*



Erste Realisierung in Wohnbau-Quartiersentwicklung Zimmermannstraße

Erstmalig kommt GROW DOWN im Wohnbauprojekt Zimmermannstraße zum Einsatz. Das Projekt wird ein Novum nachhaltiger Stadtentwicklung in Göttingen - urban, sozial wertvoll und klimafreundlich konzipiert. Insgesamt entstehen 110 Mietwohnungen in fünf Häusern mit GROW DOWN Gründachsystemen. Mit dem Quartier am Fuße des Klausbergs entsteht zudem erstmalig ein DGNB-zertifiziertes Gebäude-Ensemble in Göttingen.

„Baulich wird eine umweltfreundliche Holz-Hybrid-Bauweise im KfW-40-Effizienzhaus-Standard nach den Kriterien der DGNB – Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen umgesetzt.“ erklärt Robert Schwindt. *„Die kompakte und energieeffiziente Gebäudekubatur und die GROW DOWN Gründächer tragen langfristig zu positiven Effekten in punkto Energieeffizienz und Gebäudefolgekosten bei.“*

Die Zugänglichkeit, Aufenthaltsqualität und gemeinschaftliche Nutzbarkeit von Dachflächen durch eine Quartiers- oder Hausgemeinschaft sind selten. Der Unterschied zu herkömmlichen Dachbegrünungen ist eben dieser Dreiklang - extensive Dachbegrünung, Urban Gardening und grünen Gemeinschaftsbereiche - der die Attraktivität einer Wohnimmobilie noch einmal steigert. Mit positiven Auswirkungen auf das Wohnumfeld und die Quartiersnachbarschaft.

„Unser Ziel für das Projekt ist eine lebendige Haus- und Quartiersgemeinschaft die sich vor Ort wohlfühlt.“ fügt Robert Schwindt an. *„Um das zu erreichen, nutzen wir einen Wohnungsmix aus 1 bis 5-Zimmer-Wohnungen, von denen 30% preisgünstig für Berechtigte mit niedrigerem oder mittlerem Einkommen anmietbar sind, 15% für 6,10€ pro Quadratmeter, 15% für 7,50€ pro Quadratmeter. Gemischt verteilt in den Gebäuden für eine wohltuende soziale Durchmischung. Zudem unser neues Gründachsystem als neuer „place to be“. Die Profiteure sind ganz klar die HausbewohnerInnen sowie die urbane Flora und Fauna.“*

Über die EBR Projektentwicklung GmbH

Die EBR Projektentwicklung GmbH ist ein auf ganzheitliche Stadtentwicklung ausgerichteter Projekt- und Quartiersentwickler aus Göttingen, dessen Kompetenzen und Stärken in der Konzipierung, der Realisierung und dem Management zukunftsweisender Immobilienprojekte liegen. Die EBR ist in den Bereichen Wohnimmobilien, Büro- und Gewerbeimmobilien sowie Quartiersentwicklung tätig. Für ihre Projekte legt die EBR klar definierte und messbare ökologische, wirtschaftliche und gesellschaftliche Kriterien zu Grunde und orientiert sich an den Nachhaltigkeits-Richtlinien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Darüber hinaus legt das Unternehmen besonderen Wert auf die ökologische Verträglichkeit seiner Projekte und hat in den vergangenen Jahren gemeinsam mit international renommierten Planungsteams wie Arup (Berlin) und Stefano Boeri (Mailand) einen besonderen Fokus für sogenannten Green Building Envelope, urban forestry und urban greening entwickelt.

Ansprechpartner für weitere Auskünfte:

Robert Schwindt
EBR Projektentwicklung GmbH
0551 634497-82
r.schwindt@ebr-immobilien.com